

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI MART AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
3	2	1	1	10.03.2026	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Neşe AKGÜL TİYALOĞLU (Ünye) Macit COŞGUN (Ulubey)

S.NO	KARAR NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	2026/85	1	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2642 ada, 1 nolu taşınmazın, belirlenecek bedel üzerinden TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına devir edilmesi talebine ilişkin 05.03.2026 tarihli ve 05 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
2	2026/86	2	Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonunun , Büyükşehir Belediyemizin yükümlülüğünde bulunan ve tahsil edilmesi gereken 2026 yılı katı atık aktarma ve bertaraf bedellerinin belirlenmesi talebine ilişkin 05.03.2026 tarihli ve 01 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
3	2026/87	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde Tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.03.2026 tarihli ve 44 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
4	2026/88	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Aybastı ilçesi Esenli, Sağlık, Ortaköy, Çukur ve Koyunculu Mahallelerinde muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin 06.03.2026 tarihli ve 45 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
5	2026/89	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 672 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.03.2026 tarihli ve 46 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
6	2026/90	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Ünye ilçesi Döşemedibi Mahallesi sınırları içerisinde 1728 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.03.2026 tarihli ve 47 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
7	2026/91	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 06.03.2026 tarihli ve 48 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
8	2026/92	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Kabataş ilçesi Yeni Mahalle, Merkez, Şifasuyu, Yeniceli ve Hoşkadem Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar planına gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin 06.03.2026 tarihli ve 49 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
9	2026/93	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet, Akçatepe ve Kayabaşı Mahallelerinde hazırlanan 1/25000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına askı sürecinde gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 06.03.2026 tarihli ve 50 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
10	2026/94	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Mesudiye ilçesi Erikli Mahallesi sınırları içerisinde 162 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin 06.03.2026 tarihli ve 51 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

11	2026/95	11	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının, 27.02.2025 tarihli ve 595783 sayılı teklifi - Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi kapsamındaki İlimiz Kabadüz İlçesi Musakırık Mahallesinde bulunan ve Büyükşehir Belediyemize kesin tahsisi yapılan, “ <i>Mekanik Tesis Hattı 1</i> ” ve “ <i>Mekanik Tesis Hattı 2</i> ” alanlarının genişletilmesi için Kültür ve Turizm Bakanlığının istemiş olduğu şartların kabul ve taahhüt edilmesine mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
12	2026/96	12	Parklar ve Bahçeler Dairesi Başkanlarının, 16.02.2026 tarihli ve 592309 sayılı teklifi - Belediyemiz arazi çalışmalarında kullanılmak üzere 1 (bir) adet Teleskobik Platformlu Araç satın alınması ile T Cetveline ilave edilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
13	2026/97	13	Zabıta Dairesi Başkanlığının, 06.03.2026 tarihli ve 599433 sayılı teklifi - Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde zabıta hizmetlerinin daha etkin, hızlı ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla 1 (bir) adet 750 cc Motosiklet Alımına esas Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
14	2026/98	14	Zabıta Dairesi Başkanlığının, 06.03.2026 tarihli ve 599428 sayılı teklifi - Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanında kullanılmak üzere 1 (bir) adet 750 cc Motosiklet satın alınması ile T Cetveline ilave edilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
15	2026/99	15	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, 06.03.2026 tarihli ve 597895 sayılı teklifi - Belediyemizce yürütülen yol yapım, bakım, onarım çalışmaları ile alt yapı hizmetlerinde gerekli olan temel malzemelerin temizlik işlemlerinde kullanılmak üzere 1 (bir) adet Agregatör Yıkama Makinesi (yarı römork) satın alınması ile T Cetveline ilave edilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
16	2026/100	16	Parklar ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının, 27.02.2026 tarihli ve 597203 sayılı teklifi - “ <i>Gülyalı İlçesi Kordon Park 2. Etap Çevre Düzenlemesi Yapım İş</i> ” için İller Bankası A.Ş.'den 10.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
17	2026/101	17	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 27.02.2025 tarihli ve 596477 sayılı teklifi - Belediyemiz norm kadrosunda bulunan memur kadrolarına karşılık sözleşmeli statüde görev yapan personelin, memur kadrolarına atama işlemlerine esas yapılan intibaklarına ilişkin kadro derecelerinin müktesseplerine uyumlu hale getirilmesi için derece değişikliklerinin yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
18	2026/102	18	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 01.03.2026 tarihli ve 595867 sayılı teklifi - 2026 mali yılı içinde yeni Program-Alt Program-Faaliyet sınıflandırmaya ihtiyaç duyulduğundan faaliyet kodlarının tanımlanmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
19	2026/103	19	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 04.03.2026 tarihli ve 598521 sayılı teklifi - Belediyemiz 2026 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
20	2026/104	20	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 06.03.2026 tarihli ve 600133 sayılı teklifi - Belediyemiz iştiraki OREN A.Ş.'nin mevcut sermayesinin nakdi 60.000.000,00 TL. artırılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
21	2026/105	26	Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 06.03.2026 tarihli ve 600121 sayılı teklifi - ilimiz genelinde yapılacak her türlü tarımsal faaliyetler ile bu faaliyetler kapsamında gerçekleştirilecek yatırım ve iş birliklerine yönelik, Büyükşehir Belediyemiz ile diğer kamu kurum ve kuruluşları arasında (bedelini üstlenerek veya üstlenmeyerek) yapılacak protokol ve anlaşmaları imzalamak üzere Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

22	2026/106	27	Ulaşım Dairesi Başkanlığının, 06.03.2026 tarihli ve 594823 sayılı teklifi - İlimiz Korgan şehir merkezinde 4 (dört) araçlık bir hattın belli bir plakaya bağlı kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre 10 (on) yıl süreyle kiralanmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
23	2026/107	28	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 06.03.2026 tarihli ve 600148 sayılı teklifi – İlimiz, Gülyalı İlçesi, Ürümbey Mahallesi, 132 ada 27 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifine ait olan 13.02.2026 tarihli ve 2026/66 sayılı Büyükşehir Belediyemiz Meclis Kararının iptal edilerek; <i>"İlimiz, Gülyalı İlçesi, Ürümbey Mahallesi, G40A02D1C uygulama imar planı paftasında yer alan 132 ada 27 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Gülyalı İlçesi, Ürümbey Mahallesi 132 ada 27 nolu parsel mevcut uygulama imar planında E:1,50 Yençok:15,50m yapılaşma koşuluyla "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmış olup; E:1,50 Yençok:15,50m yapılaşma koşuluyla "Otel Alanı" olarak planlandığı görülmektedir. Bu değişiklik ile bölgenin turizm potansiyelini artırmak ve nitelikli konaklama ihtiyacı karşılandığından, plan değişikliğine konu olan parsel için, Ordu-Giresun Havalimanı'na yaklaşık 2.5 kilometre mesafede yer aldığından, bölgenin turizm kapasitesini artırarak yerel ekonomiye doğrudan katkı sağlayacağı düşünülmektedir. Önerilen Otel alanı sadece konaklama hizmeti sunmakla kalmayacak, aynı zamanda istihdam yaratacak, yerel tedarikçileri destekleyecek ve vergi gelirleri aracılığıyla kamu bütçesine katkıda bulunacaktır. Otel bünyesinde yer alacak restoran, konferans salonu ve diğer sosyal alanlar, bölge halkı için de yeni hizmet olanakları oluşturacağı düşünülmektedir. Özel sosyal tesis alanının otel alanına dönüştürülmesi, bölgenin donatı dengesini etkilememektedir. Otel alanı, konut yoğunluğunu artırmadığı için ek bir nüfusun getireceği sosyal donatı (okul, sağlık ocağı vb.) ihtiyacını doğurmadığından bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi uygun görülmüştür."</i> şeklinde değiştirilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
24	2026/108	40	Özel Kalem Müdürlüğünün, 10.03.2026 tarihli ve 601104 sayılı teklifi - Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi tarafından 30 Mart-02 Nisan 2026 tarihleri arasında Fransa'nın Strazburg şehrinde gerçekleştirilecek olan Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi 50. Genel Kurul Toplantısı daveti icaplarından dolayı Belediyemiz Hukuk Müşaviri Burcu TEZCAN, Belediyemiz Meclis Üyesi ve Perşembe Belediye Başkanı Cihat ALBAYRAK ve Belediyemiz Meclis Üyesi ve Ulubey Belediye Başkanı İsa TÜRKCAN'ın 30 Mart-02 Nisan 2026 tarihleri arasında yurtdışına görevlendirilmesine , mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
25	2026/109	41	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının, 10.03.2026 tarihli ve 601119 sayılı teklifi - İlimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2516 ada, 7 ve 9 numaralı parsellerin 50.052,52 m ² yüzölçümlü ve imar kullanımı ticaret-turizm-konut olan kısmının, tevhit ve ifraz işlemlerinden sonra oluşacak yeni ada ve parselin mevcut muhdesatı ile birlikte, 'Belediyemizce belirlenecek/onaylanacak projenin uygulanması şartıyla' satışının yapılmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **17.03.2026**