T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

Sayı : E-85393618-105.02-682444 06.11.2026
Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
KASIM 2026 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **10.11.2026 Salı** günü saat: **15.00'te Şarkiye Mahallesi Yükcülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, **Kasım ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

-Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,

-Kamuoyuna

DUYURULUR.

- Yoklama ve açılış
- **09.10.2026** tarihli Meclis Toplantısına ait tutanak özetinin oylanması.

- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu
- Gündem teklifleri ve önergeler

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1- Plan ve Bütçe Komisyonunun, İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı uhdesinde bulunan *"Bütçe İçi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeciliği 2027 Mali Dönemi Gelir Tarifesi"*nin görüşülmesi talebine ilişkin **06.11.2026** ve **20** sayılı raporu,

2- Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemizce 2027 mali yılında ifa edilecek hizmetlere ait *"Ücret Tarifesi"*nin görüşülmesi talebine ilişkin **06.11.2026** ve **21** sayılı raporu,

3- Hukuk Komisyonunun, *"Ordu Büyükşehir Belediyesi – Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik"*in görüşülmesi talebine ilişkin **06.11.2026** ve **19** sayılı raporu,

4- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz İkizce ilçesi Yoğunoluk Mahallesi sınırları içerisinde 521 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **159** sayılı raporu,

5- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 180 ada, 24 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **160** sayılı raporu,

6- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet, Kayabaşı, Akçatepe Mahalleleri ile Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesinde Şehir Hastanesi ve çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **161** sayılı raporu,

7- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Mesudiye ilçesi Erik Mahallesi sınırları içerisinde 162 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **162** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 88V1-I2L0-04K6 Belge Doğrulama Adresi : https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys

Adres: Şarkiye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr
Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ
Büro Görevlisi

8- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Gölköy ilçesi Karahasan Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **163** sayılı raporu,

9- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 1333 ada 37 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **164** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

10- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Aybastı Belediyesinin **100.000.000,00 TL**.ye havi 2026 mali yılı *"Ek Ödenek"* talebinin görüşülmesine ilişkin **29.10.2026** tarihli ve **676678** sayılı teklifi,

11- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Kabataş Belediyesinin **38.000.000,00 TL**.ye havi 2026 mali yılı *"Ek Ödenek"* talebinin görüşülmesine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **681340** sayılı teklifi,

12- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 2026 Mali Yılı Bütçesinde öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek veya yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere ilgili birimlerin bütçe tertiplerine ödenek aktarmalarının yapılması talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **681349** sayılı teklifi,

13- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz 2026 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik ve ilave yapılması talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **680515** sayılı teklifi,

14- Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Belediyemizin "*Tohum Yetiştiricileri Alt Birliği*"ne üye olması ve bu birlik genel kurulunda Belediyemizi Tarımsal Hizmetler **Dairesi** Başkanı **Ethem GÖZKONAN**'ın Belediyemizi temsil ve ilzama yetkili kılınması talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **681236** sayılı teklifi,

15- Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Belediyemizin *"Fidan Üreticileri Alt Birliği"*ne üye olması ve bu birlik genel kurulunda Belediyemizi Tarımsal Hizmetler **Dairesi** Başkanı **Ethem GÖZKONAN**'ın Belediyemizi temsil ve ilzama yetkili kılınması talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **681170** sayılı teklifi,

16- Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının, ilimizde Girişim Ofisi kurulması kapsamında her türlü ortak faaliyetin gerçekleştirilmesine yönelik Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu (TÜBİTAK) ve Marmara Teknokent A.Ş. (MARTEK) ile Belediyemiz arasında *"İş Birliği Protokolü"* için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER'e yetki verilmesi talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **682246** sayılı teklifi,

17- Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının, "*OBB Engelli Gündüz Bakım, Aile Danışmanlığı ve Rehabilitasyon Merkezi Yapım İşi"* için, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı tarafından Belediyemize aktarılması öngörülen K.D.V. Dahil 20.950.000,00 TL tutarındaki nakdi kaynak tahsisinin kabul edilmesi ile bu hususta protokol/sözleşme yapılması ve projenin gerçekleştirilmesine yönelik iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **681574** sayılı teklifi,

18- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının, ilimiz genelinde yürütülen atık yönetimi hizmetlerinin sürekliliğinin sağlanması, atıkların kaynağında uygun koşullarda biriktirilmesi ve düzenli olarak toplanması, çevre ve halk sağlığının korunması ile vatandaşlara sunulan temizlik hizmetlerinin etkinliğinin artırılması amacıyla, ihtiyaç duyulan konteyner alımında kullanılmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından şartlı nakdi yardım talebinde bulunulması talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **682197** sayılı teklifi,

19- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz iştiraki Ordu Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.'nin mevcut sermayesinin nakdi **8.450.000,00 TL**. artırılması talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **668266** sayılı teklifi,

20- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, ilimiz Çambaşı Kayak Merkezi Sosyal Tesisleri bünyesinde yer alan ve ekli listede nitelikleri belirtilen kayak malzemelerinin, Ordu Kayak Spor Kulübü'ne ayni yardım olarak verilmesi talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **682203** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 88V1-I2L0-04K6 Belge Doğrulama Adresi : https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys

Adres: Şarkiye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr
Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ
Büro Görevlisi

21- Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu İlçesi Saray Mahallesi *(1 adet)* ve Selimiye Mahallesinde *(2 adet)* bulunan taşınmazların belirlenen bedelleri üzerinden, Belediyemiz ile Belediyemizin %100 iştiraki olan ORBEL A.Ş.nin vergi borçlarına karşılık mahsuben Maliye Hazinesine devren satışının yapılması talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **682435** sayılı teklifi,

22- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Perşembe ilçesi Çaytepe sınırları içerisinde Yason Burnu Doğal Sit Alanında Belediyemizce Koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan *"Kamu Yararı Kararı"* alınması talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **676522** sayılı teklifi,

23- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi sınırları içerisinde Gaga Gölü Doğal Sit Alanında yapılacak Koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan *"Kamu Yararı Kararı"* alınması talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **677686** sayılı teklifi,

24- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Nizamettin, Orhaniye, Kirazlımanı ve Zaferimilli Mahalleleri sınırları içerisinde *"Boztepe Mesire Alanı Mevkii Potansiyel Doğal Sit Alanı"* Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması kapsamında ekte yer alan parsellere yönelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan *"Kamu Yararı Kararı"* alınması talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **678476** sayılı teklifi,

25- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının, ilimiz Gölköy ilçesine bağlı Alanyurt, Aydoğan, Damarlı, Direkli, Güzelyurt ve Karahasan, Ahmetli, Akçalı, Bayırlalan, Bulut, Cihadiye, Çatak, Çetilli, Emirler, Güzelyayla, Haruniye, Hürriyet, İçyaka, Kale, Konak, Kozören, Özlü, Süleymaniye ve Yuvapınar mahallelerinin Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan statülerinin kaldırılması talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **423117** sayılı teklifi,

26- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde Melet Balıkçı Barınağında "Barınak" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **678485** sayılı teklifi,

27- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Gölköy ilçesi Alanyurt Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **682278** sayılı teklifi,

28- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Gölköy ilçesi Direkli Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **682267** sayılı teklifi,

29- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Gölköy ilçesi Düzyayla Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **682261** sayılı teklifi,

30- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Gölköy ilçesi Damarlı Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **682274** sayılı teklifi,

31- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Gölköy ilçesi Kuşluvan Mahallesi sınırları içerisinde 263 ada 38, 39, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 53 ve 56 nolu parsel ile tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **682234** sayılı teklifi,

32- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 723 ada, 21 ve 22 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **682248** sayılı teklifi,

33- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ünye ilçesi Cevizdere ve Günpınar Mahalleleri sınırları içerisinde Kumru Kavşağında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **682231** sayılı teklifi,

34- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Büyükşehir Belediyesinin 2027 Mali Yılı Performans Programına ilişkin **29.10.2026** tarihli ve **677530** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 88V1-I2L0-04K6 Belge Doğrulama Adresi : https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys

Adres: Şarkiye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr
Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ
Büro Görevlisi

35- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile ilimize bağlı 19 ilçe Belediye Başkanlıklarının 2027 Mali Yılına ait Bütçe Taslağı ile izleyen 1. ve 2. yıl Bütçe Taslaklarının görüşülmesi talebine ilişkin **29.10.2026** tarihli ve **677546** sayılı teklifi,

36- Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının, *"Ordu Büyükşehir Belediyesi Geleneksel Anadolu Tiyatrosu Aydın Üstüntaş Oyun Yazma Yarışması ve Tiyatro Teşvik Ödülleri"* adı altında organizasyonun her yıl geleneksel olarak gerçekleştirilmesi ve bu kapsamda organizasyonun uygulanmasına dair usul ve esasların belirlenmesine ilişkin yönetmeliğin görüşülmesi talebine ilişkin **06.11.2026** tarihli ve **679957** sayılı teklifi,

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 88V1-I2L0-04K6 Belge Doğrulama Adresi : https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys

Adres: Şarkiye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: halkla.iliskiler@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr
Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ
Büro Görevlisi