ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2026/158
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 09.10.2026

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Ekim** ayı **09.10.2026** tarihli olağan toplantısında **56.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Fatsa ilçesi Yenipazar Mahallesi sınırları içerisinde 3931 ada 1 nolu parsel ile 3813 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.10.2026** tarihli ve **672672** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Bolaman Planlama Bölgesi, Yenipazar Mahallesi, F39D21C ve F39D22D nazım imar planı paftası 3813 ada 1 parsel, 3931 ada 1 parselde hazırlanan, NİP:521150948 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Bolaman Planlama Bölgesi, Yenipazar Mahallesi, F39D21C ve F39D22D nazım imar planı paftası 3813 ada 1 parsel, 3931 ada 1 parseller mevcut nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği ile 3813 ada 1 parselin Ticaret Alanı, 3931 ada 1 parselin Ticaret+Turizm Alanı (TİCT) olarak planlandığı anlaşılmaktadır.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür**.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye