ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2026/146
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 05.10.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Temmuz** ayı **09.07.2026** tarihli olağan toplantısında **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemalpaşa, Sakarya, Kurtuluş, Dolunay, Ayazlı ve Evkaf Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **637225** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 790 ada 3 parselin güneyi, Sakarya Mahallesi, 130 ada, 7, 14, 21 parseller, Kurtuluş Mahallesi, 591 ada, Ayazlı Mahallesi, 893 ada 19 parsel, Evkaf mahallesi 1184 ada, Sakarya Mahallesi, 3019 ada, 178 ve 185 parseller, Dolunay Mahallesi, 308 ada, Dolunay Mahallesi, 3572, 3573, 3574, 3574, 2576 adalarda yer alan parsellerin tamamı, Evkaf Mahallesi, 765 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde hazırlanan, Fatsa Belediye Meclisinin 18.06.2026 tarih ve 2026-06/2-47 sayılı kararıyla onaylanan UİP-521137405 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 790 ada 3 parselin güneyi, Sakarya Mahallesi, 130 ada, 7, 14, 21 parseller, Kurtuluş Mahallesi, 591 ada, Ayazlı Mahallesi, 893 ada 19 parsel, Evkaf mahallesi 1184 ada, Sakarya Mahallesi, 3019 ada, 178 ve 185 parseller, Dolunay Mahallesi, 308 ada, Dolunay Mahallesi, 3572, 3573, 3574, 3574, 2576 adalarda yer alan parsellerin tamamı, Evkaf Mahallesi, 765 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin mülkiyet, yapılaşma, yapı yaklaşma şartlarının yeniden düzenlenmesinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR Komisyon Başkanı	Uğur YAHŞİ Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL Üye	Mehmet Murad YILDIZ Üye	Ayşe CAN SOLAKOĞLU Üye