ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2026/144
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 05.10.2026

KONU: İtirazlarının Değerlendirilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Eylül** ayı **10.09.2026** tarihli olağan toplantısında **49.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1444 ada, 255 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Tabii Plan Açıklama Raporu Değişikliğine gelen itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **04.09.2026** tarihli ve **660009** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ulubey ilçesi, Akpınar Mahallesi, 1444 ada, 255 nolu parselde hazırlanan NİP-521147899 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine tabii hazırlanan plan açıklama raporunda yapılan değişiklik Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 2026/260 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Askı ilan süresi (22.07.2026-20.08.2026) içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine tabii hazırlanan plan açıklama raporunda yapılan değişikliğe 1 (bir) adet itiraz dilekçesi gelmiş olup Komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan açıklama raporundaki değişiklik; Ordu Büyükşehir Belediye başkanlığı, Ulubey Belediye Başkanlığına karşı açılan E:2025/983 sayılı davaya ait 20/05/2026 tarihli bilirkişi raporunda belirtilen ve eksik bulunan hususlar doğrultusunda hazırlanmıştır. Plan açıklama raporunun bu amaçla yeniden düzenlendiği anlaşıldığından ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden plan açıklama raporu değişikliğine gelen **itirazın reddi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR Komisyon Başkanı	Uğur YAHŞİ Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL Üye	Mehmet Murad YILDIZ Üye	Ayşe CAN SOLAKOĞLU Üye