ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2026/155
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 09.10.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Nisan** ayı **09.04.2026** tarihli olağan toplantısında **32.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde 1041 ada ve 1026 adaları arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.04.2026** tarihli ve **608582** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi 1041 ve 1026 adaları arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan UİP- 521125472 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih ve 2026-3/1-11 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup komisyonumuzca incelenmiştir.

Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, 1041 ve 1026 adalar arasında kalan kamuya terk edilmiş tescil harici alan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile tescil harici alanın bir kısmı, Yençok:12.50 metre ve E:1.50 yapılaşma parametrelerine sahip, tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Fatsa Belediyesinin markası olan “Sazcılar Su” tesisi için, konum olarak uygun bulunan bu alanda şişeleme-depolama-paketleme tesisi kurulmak istenmektedir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından ve kamu yararı amaçlandığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR Komisyon Başkanı	Uğur YAHŞİ Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL Üye	Mehmet Murad YILDIZ Üye	Ayşe CAN SOLAKOĞLU Üye