



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2026/44

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.03.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Şubat ayı 10.02.2026 tarihli olağan toplantısında 35. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde Tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.02.2026 tarihli ve 591396 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe İlçesi, Efirli Mahallesi, tescil dışı alanda, F39-c-22-c-1-d paftada hazırlanan Perşembe Belediyesinin 03.02.2026 tarih ve 2026-02/07 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, UİP-521122642 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

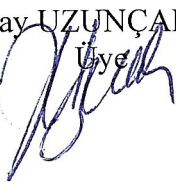
İlimiz, Perşembe İlçesi, Efirli Mahallesi, tescil dışı alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bahse konu alan taşıt yolu ve atık su arıtma tesisi alanı olarak planlanmıştır.


Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesini amaçlamakta olup, kamu yararı amacıyla hazırlandığı anlaşılmıştır. Ayrıca planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**


Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı


H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye


Mehmet Murad YILDIZ
Üye


Ziya SARIKAYA
Üye
