ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2026/149
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 05.10.2026

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Eylül** ayı **10.09.2026** tarihli olağan toplantısında **46.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.09.2026** tarihli ve **659885** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, F38C25B nazım imar planı paftası, tescil dışı alanda hazırlanan NİP:521150991 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, F38C25B nazım imar planı paftası, tescil dışı alan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Park alanı olarak planlıdır. Nazım İmar Planı Değişikliği ile değişikliğe konu alan Fuar, Panayır ve Festival Alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin Fatsa sahil hattında devamlılık sağlamak, kamunun kullanımına açarak etkinliklerin düzenleneceği bir alan oluşturmak amacıyla mevcut rekreasyon alanı düzenlemesi ile bütünlük oluşturulması amaçlanarak kamu yararı gözetildiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür**.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye