ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2026/161
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 06.11.2026

KONU: İtirazlarının Değerlendirilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Eylül** ayı **10.09.2026** tarihli olağan toplantısında **51.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet, Kayabaşı, Akçatepe Mahalleleri ile Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesinde Şehir Hastanesi ve çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **04.09.2026** tarihli ve **660289** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet, Kayabaşı, Akçatepe mahalleleri ile Gülyalı ilçesi Turnasuyu mahallesinde Şehir Hastanesi ve Çevresinde hazırlanan, NİP-001096879 plan işlem numaralı 1/25000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı ve NİP-001096877 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı Belediyemiz Meclisinin 16.06.2025 tarih ve 2025/182 sayılı kararı ile onaylanmış, askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlara tabi düzenlenen plan değişikliği ise Belediyemiz Meclisinin 09.10.2025 tarih ve 2025/259 sayılı kararı ile karara bağlanıp 08.12.2025-06.01.2026 tarihlerinde askıya çıkarılmış, itirazlara gelen 17 (onyedi) itiraz ise Belediyemiz Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 2026/93 sayılı kararı ile karara bağlanıp 19.03.2026-18.04.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, söz konusu askı tarihleri arasında 3 (üç) adet itiraz dilekçesi gelmiş, 3 (üç) itiraz Belediyemiz Meclisinin 09.06.2026 tarih ve 2026/223 sayılı kararı ile kabul edilmiş, itiraza tabii plan değişiklikleri 19.06.2026-18.07.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve 4(dört) adet itiraz gelmiştir.

Komisyonumuzca askı ilan süresi içerisinde gelen 4 (dört) adet itiraz değerlendirilmiştir. Altınordu ilçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı mahkeme kararı ile iptal edilmiş olup, Altınordu ilçesi plan sınırları tamamında 1/25000 ölçekli revizyon imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışmalarına başlanılmıştır. Söz konusu itirazların, **1/25000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapım aşamasında değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR Komisyon Başkanı	Uğur YAHŞİ Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL Üye	Mehmet Murad YILDIZ Üye	Ayşe CAN SOLAKOĞLU Üye