ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2026/164
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 06.11.2026

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Ekim** ayı **09.10.2026** tarihli olağan toplantısında **55.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 1333 ada 37 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.10.2026** tarihli ve **672577** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, İkizce ilçesi, İkizce Merkez Mahallesi, 1333 ada 37 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz, İkizce ilçesi, İkizce Merkez Mahallesi, 1333 ada 37 nolu parsel mevcut nazım imar planında Ticaret+ Konut alanında kalmakta olup; bahse konu parsel üzerinde hükümet konağı yapılması amacıyla **"Kamu Hizmet Alanı"** olacak şekilde nazım imar planı değişikliği hazırlandığı görülmektedir.

Söz konusu plan değişikliğiyle kamusal bir faydanın sağlanacağı anlaşılmış olup; plan ana kararlarına ve bütünlüğüne aykırılık teşkil etmeyen Nazım İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR Komisyon Başkanı	Uğur YAHŞİ Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL Üye	Mehmet Murad YILDIZ Üye	Ayşe CAN SOLAKOĞLU Üye