ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2026/141
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 05.10.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Eylül** ayı **10.09.2026** tarihli olağan toplantısında **41.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.09.2026** tarihli ve **659959** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Ünye ilçesi, Saraçlı Mahallesi, 1449 nolu adanın bitişiğinde yer alan tescil harici alan mevcut imar planında mezarlık alanı olarak planlanmış alan üzerinde 4mX4m ebatlı Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesis Alanı düzenlenmesine ilişkin UİP-521143839 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Ünye Belediye Meclisinin 04.08.2026 tarih ve 66 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Ünye ilçesi, Saraçlı Mahallesi, 1449 nolu adanın bitişiğinde yer alan, mevcut imar planında mezarlık alanı olarak planlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İlçenin doğalgaz ihtiyacını karşılamak üzere planlanan Bölge Dağıtım İstasyonunun, imar planına işlenmesi amacıyla hazırlandığı görülmektedir.

AKSA Ordu Giresun Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 23.01.2026 tarihli talep yazısına istinaden hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği nazım imar planı ana kararlarını etkilemediğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR Komisyon Başkanı	Uğur YAHŞİ Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL Üye	Mehmet Murad YILDIZ Üye	Ayşe CAN SOLAKOĞLU Üye