ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2026/145
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 05.10.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Eylül** ayı **10.09.2026** tarihli olağan toplantısında **42.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Ulubey ilçesi Çatallı Mahallesi sınırları içerisinde 120 ada, 94 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.09.2026** tarihli ve **660033** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ulubey ilçesi, Çatallı Mahallesi, 120 ada, 94 nolu parsel, G39-B-11-D-1-B, G39-B-11-D-2-A paftalarında hazırlanan Ulubey Belediyesinin 01.07.2026 tarih ve 26 sayılı meclis kararı ile kabul edilen, UİP-521142248 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Ulubey İlçesi, Çatallı Mahallesi, 120 ada, 94 nolu parsel mevcut uygulama imar planında E:1.00, Yençok:12,50 metre yapılaşma koşullarına sahip meskun konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bahse konu alanda doğalgaz dağıtımını sağlamak amacıyla mevcut kullanımda olan 7 metre ve 5 metre olan yolların plana işlendiği ve konut alanlarında yapılaşma koşullarının değişiklik göstermeden aynı yapılaşma koşullarının önerildiği görülmektedir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; doğalgaz dağıtımını sağlamak amacıyla hazırlandığı anlaşılmıştır. Ayrıca planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR Komisyon Başkanı	Uğur YAHŞİ Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL Üye	Mehmet Murad YILDIZ Üye	Ayşe CAN SOLAKOĞLU Üye