ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2026/143
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 05.10.2026

KONU: Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Eylül** ayı **10.09.2026** tarihli olağan toplantısında **45.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz, Fatsa İlçesi, Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde 3606 ada, 13, 14 nolu parseller, 3609 ada, 1, 2, 3, 6, 7 nolu parseller ile tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına ilişkin **04.09.2026** tarihli ve **629090** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Şerefiye Mahallesi, 3606 ada 13,14 ve 3609 ada 1,2,3,6,7 parsellerde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı talebi doğrultusunda hazırlanan UİP-521134417 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı Fatsa Belediye Meclisinin 11.05.2026 tarih ve 2026-5/2-41 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup ilave uygulama imar planı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu ilave uygulama imar planı teklifinin Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebi doğrultusunda toplu konu alanı oluşturmak amacıyla hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Bahse konu ilave uygulama imar planına ilişkin kurum görüşleri ile teknik incelemelerin tamamlanabilmesi amacıyla konunun yeniden değerlendirilmek üzere **ertelenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR Komisyon Başkanı	Uğur YAHŞİ Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL Üye	Mehmet Murad YILDIZ Üye	Ayşe CAN SOLAKOĞLU Üye