ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2026/140
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 05.10.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Eylül** ayı **10.09.2026** tarihli olağan toplantısında **40.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 1333 ada, 39 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.09.2026** tarihli ve **659954** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İkizce ilçesi, Merkez Mahallesi, 1333 ada 39 nolu parselde hazırlanan UİP-521140393 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İkizce Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarih ve 32 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, İkizce ilçesi, Merkez Mahallesi, 1333 ada 39 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesis Alanı yapılması amacı ile hazırlandığı görülmektedir. İkizce kent merkezinde yer alan ilgili parselde doğalgaz altyapısının kurulması, depolanması ve dağıtımına hizmet edecek bir teknik tesis alanı yapılması amaçlandığından nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR Komisyon Başkanı	Uğur YAHŞİ Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL Üye	Mehmet Murad YILDIZ Üye	Ayşe CAN SOLAKOĞLU Üye