ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2026/160
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 06.11.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Ekim** ayı **09.10.2026** tarihli olağan toplantısında **40.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 180 ada, 24 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.10.2026** tarihli ve **671000** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, 180 ada 24 parselde hazırlanan UİP-521147235 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediyesinin 08.09.2026 tarih ve 2026-9/2-72 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, 180 ada 24 parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Orman Alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; E:1.50, Yençok:10 kat yapılaşma koşullarına haiz Resmi Kurum Alanı (Adliye Sarayı) olarak yeniden düzenlenerek planlandığı anlaşılmaktadır.

Bahse konu plan değişikliğinin üst ölçek 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR Komisyon Başkanı	Uğur YAHŞİ Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL Üye	Mehmet Murad YILDIZ Üye	Ayşe CAN SOLAKOĞLU Üye