ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2026/139
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 05.10.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Eylül** ayı **10.09.2026** tarihli olağan toplantısında **39.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Perşembe ilçesi Kozağzı, Kacalı, Kaleyaka Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.09.2026** tarihli ve **660321** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Perşembe İlçesi, Kozağzı Mahallesi 109 ada 9 parsel, Kacalı Mahallesi 225 ada 7 parsel, 234 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 parseller, 235 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller, 236 ada 27, 28, 29 ve 30 parseller, Kaleyaka Mahallesi 608 ada 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller, 625 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan, Perşembe Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 2026-05/23 sayılı kararıyla onaylanan UİP-521134598 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

Kozağzı Mahallesi, 109 Ada 9 numaralı Parselin TİCK olarak, Kacalı Mahallesi, 225 Ada 7 nolu parselin Belediye Hizmet Alanından, Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesi, Kacalı Mahallesi, 234 ada, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parseller, 235 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller ve 236 ada, 27, 28, 29, 30 parseller ile Kaleyaka Mahallesi, 608 ada, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, parseller ve 625 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6,7 parsellerin imar uygulaması yapılabilmesi amacıyla yeniden düzenlenmesinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR Komisyon Başkanı	Uğur YAHŞİ Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL Üye	Mehmet Murad YILDIZ Üye	Ayşe CAN SOLAKOĞLU Üye