ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2026/150
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 05.10.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Eylül** ayı **10.09.2026** tarihli olağan toplantısında **53.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** İlimiz Fatsa İlçesi Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde 841 ada, 5 nolu parselde hazırlanan, UİP-521142483 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.09.2026** tarihli ve **659902** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Sakarya Mahallesi, 841 ada 5 parselde hazırlanan UİP-521142483 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediyesinin 03.08.2026 tarih ve 2026-8/1-58 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Sakarya Mahallesi, 841 ada 5 parsel onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.00, Yençok: 5 kat yapılaşma koşullarına haiz Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; Resmi Kurum Alanının bir kısmının Ayrık Nizam 5 kat, TAK:0.50 yapılaşma koşullarına haiz Ticaret Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin üst ölçek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR Komisyon Başkanı	Uğur YAHŞİ Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL Üye	Mehmet Murad YILDIZ Üye	Ayşe CAN SOLAKOĞLU Üye