ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2026/138
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 05.10.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Eylül** ayı **10.09.2026** tarihli olağan toplantısında **43.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde 382 ada, 26 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.09.2026** tarihli ve **659192** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Perşembe İlçesi, Efirli Mahallesi, 382 Ada 26 nolu parselde hazırlanan, UİP-521072167 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Perşembe Belediyesinin 05.11.2024 tarih ve 2024/11-58 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olup komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe ilçesi 382 ada 26 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park alanı olarak planlı olup teklif uygulama imar planı değişikliği ile üst ölçekli planlara uygun Askeri Alan olarak planlanması teklif edilmektedir.

Belediyemiz Meclisinin 10.03.2026 tarih ve 2026/91 sayılı kararı ile Efirli Mahallesinde revizyon plan hazırlanması kararı alındığından, bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin **revizyon plan aşamasında değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR Komisyon Başkanı	Uğur YAHŞİ Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL Üye	Mehmet Murad YILDIZ Üye	Ayşe CAN SOLAKOĞLU Üye