ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2026/147
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 05.10.2026

KONU: Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Eylül** ayı **10.09.2026** tarihli olağan toplantısında **47.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Kabataş ilçesi Yenimahalle, Merkez, Şifasuyu, Yeniceli, Eceli ve Hoşkadem Mahallerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **04.09.2026** tarihli ve **660299** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Kabataş İlçesi Yeni Mahalle, Merkez, Şifasuyu, Yeniceli, Eceli ve Hoşkadem Mahallelerinde hazırlanan Kabataş Belediye Meclisinin 21.08.2026 tarih ve 48 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

- Hazırlanan imar planının İlimiz, Kabataş İlçesi, Yeni Mahalle, Merkez, Şifasuyu, Yeniceli, Eceli ve Hoşkadem Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 152 ha alanı kapsadığı,
- Planlama sınırları içerisinde plana dahil edilen gelişme alanlarındaki ada makroformlarının ve önerilen ulaşım ağının arazinin topoğrafik durumuna uyularak düzenlendiği;
- Plan için önerilen projeksiyon nüfusuna göre gelişme konut alanlarındaki yapılaşma parametrelerinin dengeli bir şekilde oluşturulduğu,
- 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ana kararlarına özen gösterildiği,
- 3194 sayılı imar kanununun plan yapım yönetmeliklerine uyulduğu tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca karar verilmiş olup, Kabataş İlçesi Yeni Mahalle, Merkez, Şifasuyu, Yeniceli, Eceli ve Hoşkadem Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR Komisyon Başkanı	Uğur YAHŞİ Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL Üye	Mehmet Murad YILDIZ Üye	Ayşe CAN SOLAKOĞLU Üye