ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2026/153
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 09.10.2026

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Temmuz** ayı olağan toplantısının **13.07.2026** tarihli ikinci birleşiminde **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ünye ilçesi Killik Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada, 4 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **13.07.2026** tarihli ve **642194** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye İlçesi, Killik Mahallesi, 104 ada, 4 ve 5 nolu parsellerde, F38D15D paftasında hazırlanan, NİP-521141645 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Killik Mahallesi, 104 ada, 4 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında sanayi alanı, park alanı ve bir kısmı yol olarak, 5 nolu parsel ise sanayi ve park alanı olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile; 104 ada, 4 nolu parselde belediye hizmet alanı ve parselin kuzeyi ile batısında 10 metre en kesitli yol ve parselin bir kısmında sanayi alanı planlanmıştır. 104 ada, 5 nolu parselde park ile sanayi arasına 10 metre en kesitli yol planlanması önerilmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi ile; düzenleme ortaklık payı oranının çevre yapılaşmaya uyumlu hale getirilmesi amaçlandığından ve kamu yararı amacı taşıdığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR Komisyon Başkanı	Uğur YAHŞİ Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL Üye	Mehmet Murad YILDIZ Üye	Ayşe CAN SOLAKOĞLU Üye