ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2026/137
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 05.10.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Eylül** ayı **10.09.2026** tarihli olağan toplantısında **44.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde 328 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.09.2026** tarihli ve **659259** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Perşembe İlçesi, Kacalı Mahallesi, F39-C-16-D-2-C ile F39-C-16-D-3-B paftalar, 328 ada, 3 ve 4 nolu parseller ile tescil dışı alanda hazırlanan UİP-521144476 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Perşembe Belediyesinin 04.08.2026 tarih ve 2026/08-42 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olup komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe İlçesi, Kacalı Mahallesi, 328 ada, 3 nolu parsel trafo alanı, 328 ada, 4 nolu parsel ise sağlık alanı, tescil dışı alanın bir kısmı cami alanı, bir kısmı ayrık nizam, 3 kat, TAKS:0.30, ön cepheden 5 m, yan cepheden 3 m çekme mesafeli konut alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile değişikliğe konu parsellerden 3 nolu parselin tamamı ayrık nizam, 3 kat, TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına sahip, ön cepheden 5 metre, yan cepheden 3 metre çekme mesafeli konut alanı olarak, 4 nolu parselin ise dere tarafı park alanı, parselin kalan kısmı ayrık nizam, 3 kat, TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına sahip, ön cepheden 5 metre, yan cepheden 3 metre çekme mesafeli konut alanı olarak, tescil dışı alanın ise yaya yolu olarak planlanması önerilmektedir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR Komisyon Başkanı	Uğur YAHŞİ Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL Üye	Mehmet Murad YILDIZ Üye	Ayşe CAN SOLAKOĞLU Üye