ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2026/154
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 09.10.2026

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Temmuz** ayı **09.07.2026** tarihli olağan toplantısında **48.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi Sanayi Alanı II. Kısımda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikli talebine ilişkin **08.07.2026** tarihli ve **640948** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi, F39D21D, F39D21C nazım imar planı paftasında hazırlanan NİP:521150946 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi, F39D21D, F39D21C nazım imar planı paftasında hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği ile kamu hizmet alanı olarak ayrılan alanlar belediye hizmet alanı olarak sanayi alanı içinde yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu plan değişikliği; 13,189 hektarlık alanda imar uygulamasında düzenleme ortaklık payı ve dağıtım tahsis ilkelerine daha uygun olabilmesi amacıyla hazırlandığı ifade edilmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi alt ölçek 1/1000 uygulama imar planında yapılması düşünülen değişikliklere ana karar oluşturması amacıyla hazırlandığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR Komisyon Başkanı	Uğur YAHŞİ Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL Üye	Mehmet Murad YILDIZ Üye	Ayşe CAN SOLAKOĞLU Üye