ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2026/151
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 09.10.2026

KONU: İtirazlarının Değerlendirilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Eylül** ayı **10.09.2026** tarihli olağan toplantısında **50.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı ve Bahçelievler Mahallelerinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **04.09.2026** tarihli ve **659997** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Bahçelievler ve Akyazı Mahallelerinde hazırlanan, NİP-521139746 plan işlem numaralı 1/25000 ölçekli turizm amaçlı revizyon nazım imar planı Belediyemiz Meclisinin 22.06.2026 tarih ve 2026/232 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Askı ilan süresi (23.06.2026-22.07.2026) içerisinde 1/25000 ölçekli revizyon nazım imar planına 72 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup Komisyonumuzca itiraz dilekçeleri incelenmiştir.

Bahse konu itirazlar nazım imar planı ana kararları ve plan bütününde değerlendirilmiş olup, batıda Bahçelievler Mahallesi, 5612 adadan başlayarak, doğuda Akyazı Mahallesi, 5756 adaya kadar olan güzergahta hazırlamış olduğumuz 1/25.000 ölçekli turizm amaçlı revizyon nazım imar planı için yapılan itiraz dilekçeleri **olumlu değerlendirilmiştir**. Bu amaçla söz konusu güzergah 1/25000 ölçekli turizm amaçlı revizyon nazım imar planı **onama sınırı dışına** bırakılmıştır.

Batıda Akyazı Mahallesi, 5756 ada, 19 nolu parsel ile doğuda Akyazı Mahallesi, 5775 ada, 14 nolu parseli kapsayacak şekilde 1/25000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçeleri ise, **olumsuz değerlendirilmiştir**. Bu amaçla söz konusu güzergah 1/25000 ölçekli turizm amaçlı revizyon nazım imar planı **onama sınırı içerisinde** bırakılmıştır.

Söz konusu itirazlara ait tablo ekte sunulmuştur.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR Komisyon Başkanı	Uğur YAHŞİ Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL Üye	Mehmet Murad YILDIZ Üye	Ayşe CAN SOLAKOĞLU Üye