ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	**Rapor No:** 2026/165
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	**Rapor Tarihi:** 09.11.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Ekim** ayı **09.10.2026** tarihli olağan toplantısında **39.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 120 ada, 16 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.10.2026** tarihli ve **670984** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, 120 ada 16 parselde hazırlanan UİP-521146229 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediyesinin 04.09.2026 tarih ve 2026-9/1-63 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, 120 ada 16 parsel onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam, 4 kat yapılaşma koşullarına haiz Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile çekme mesafelerinin yeniden düzenlenerek planlandığı anlaşılmaktadır.

Bahse konu plan değişikliği teklifinin nazım imar planı ana kararlarına uygun olduğu anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye