

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI EYLÜL AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
3	3	1	1	10.09.2026	15:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKAN V. Aşkın BAŞ
KÂTİP ÜYELER: Hasan BADAY (Akkuş) Macit COŞGUN (Ulubey)

S.NO	KARAR NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	2026/276	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.09.2026 tarihli ve 122 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
2	2026/277	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 477 ada, 7 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.09.2026 tarihli ve 123 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
3	2026/278	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Şehir Hastanesi ve çevresinde ulaşım altyapılarını iyileştirme amaçlı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin 03.09.2026 tarihli ve 124 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
4	2026/279	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Ünye ilçesi Cevizdere ve Günpınarı Mahalleri sınırları içerisinde Kumru Kavşağında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.09.2026 tarihli ve 125 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
5	2026/280	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Sakarya ve Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 141 ada, 3 nolu parsel ile 2906 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.09.2026 tarihli ve 126 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
6	2026/281	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde 361 ada 23 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.09.2026 tarihli ve 127 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
7	2026/282	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemalpaşa, Sakarya, Kurtuluş, Dolunay, Ayazlı ve Evkaf Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.09.2026 tarihli ve 128 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
8	2026/283	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Korgan ilçesi Dip Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.09.2026 tarihli ve 129 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
9	2026/284	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Korgan ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesine ilişkin 03.09.2026 tarihli ve 130 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
10	2026/285	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gökçöy ilçesi Damarlı Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 03.09.2026 tarihli ve 131 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

11	2026/286	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gölköy ilçesi Direkli Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 03.09.2026 tarihli ve 132 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
12	2026/287	12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gölköy ilçesi Düzyayla Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 03.09.2026 tarihli ve 133 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
13	2026/288	13	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gölköy ilçesi Alanyurt Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 03.09.2026 tarihli ve 134 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
14	2026/289	14	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının , 25.08.2026 tarihli ve 64761 sayılı teklifi - Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.04.2026 tarihli 112 ve 113 sayılı kararlarıyla CHP kontenjanından ihtisas komisyonlarına seçilen bazı üyelerin partilerinden istifa edip Yeni Parti'ye geçmeleri nedeniyle; İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Mehmet Murad YILDIZ; Plân ve Bütçe Komisyonuna : Hasan KARAMUSTAFAOĞLU; Ulaşım Komisyonuna : Zeki ALEVİLİ; Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna : Leyla ÇİTİR; Sanayi, Tarım ve Denizcilik Komisyonuna : Ali GÜVEN; Engelli ve Yaşlı Bireyler Komisyonuna : Leyla ÇİTİR; Şehit Yakınları ve Gaziler Komisyonuna : Hakan ŞİMŞEK, 2027 yılı Nisan ayında yapılacak seçimler sonucunda bu komisyonlara yeni üyelerin seçilmesine kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.
15	2026/290	15	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının , 31.08.2026 tarihli ve 656218 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan toplam 14.744,08 m ² yüzölçümlü 6395 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parsel nolu taşınmazların SGK prim borçlarına karşılık tecil ve taksitlendirilmesi işlemlerinde teminat olarak gösterilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
16	2026/291	16	Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının , 04.09.2026 tarihli ve 654444 sayılı teklifi - “ <i>Gölköy İlçesi Cephe İyileştirme Yapım İşi</i> ” için İller Bankası A.Ş.den 20.000.000,00 TL kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
17	2026/292	17	Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının , 04.09.2026 tarihli ve 606987 sayılı teklifi - “ <i>Akkuş İlçesi Cephe İyileştirme Yapım İşi</i> ” nin Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
18	2026/293	18	Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının , 04.09.2026 tarihli ve 654441 sayılı teklifi - “ <i>Ünye İlçesi Cephe İyileştirme Yapım İşi</i> ” için İller Bankası A.Ş.den 20.000.000,00 TL kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
19	2026/294	19	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , 04.09.2026 tarihli ve 660124 sayılı teklifi - 2026 mali yılı içinde Program-Alt Program-Faaliyet sınıflandırmaya ihtiyaç duyulduğundan faaliyet kodlarının tanımlanmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
20	2026/295	20	Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının , 04.09.2026 tarihli ve 657185 sayılı teklifi - “ <i>OBB Millet Düzü Yapım İşi</i> ” için İller Bankası A.Ş.den 80.000.000,00-TL kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

21	2026/296	21	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 04.09.2026 tarihli ve 659037 sayılı teklifi-Ordu Büyükşehir Belediyesi - İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı uhdesinde bulunan Bütçe İçi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeciliği 2026 yılı Gelir Tarifesine ilave yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
22	2026/297	22	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, 04.09.2026 tarihli ve 659574 sayılı teklifi - “ <i>Altınordu İlçesi Şehir Hastanesi Bağlantı Yolu Betonarme Altgeçit ve Sanat Yapıları Yapılması İşİ (1.Kısım)</i> ” için İller Bankası A.Ş.den 12.000.000,00 TL kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
23	2026/298	23	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 04.09.2026 tarihli ve 659178 sayılı teklifi - ilimiz Korgan ilçesi Merkez Mahalleleri ile Tepealan, Çayırkent, Çamlı ve Çiftlik Mahallelerini kapsayan alanda (<i>Merkez Mahallelerinde İlave+Revizyon , Tepealan,Çayırkent , Çamlı ve Çiftlik Mahallelerinde Daraltma+Revizyon</i>) Nazım İmar Planı yapma/yaptırma konusunda Korgan Belediyesine yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
24	2026/299	24	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 04.09.2026 tarihli ve 660273 sayılı teklifi - ilimiz Kabataş ilçesi Alankent ve Yakacık Mahallelerini kapsayan alanda Nazım İmar Planı yapma/yaptırma konusunda Kabataş Belediyesine yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
25	2026/300	25	Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının, 04.09.2026 tarihli ve 654440 sayılı teklifi - “ <i>Akkuş İlçesi Cephe İyileştirme Yapım İşİ</i> ” için İller Bankası A.Ş.den 30.000.000,00 TL kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
26	2026/301	26	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 04.09.2026 tarihli ve 660514 sayılı teklifi - Ünye Limanı, Fatsa İskeleyi ve Fatsa Balıkçı Barınağı Kılavuzluk ve Römorkörcülük hizmetlerinin yürütülmesi karşılığında elde edilecek gelirden Büyükşehir Belediyemize pay alınması suretiyle 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
27	2026/302	27	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, 04.09.2026 tarihli ve 650840 sayılı teklifi - “ <i>Ünye İlçesi Muhtelif Cadde ve Sokaklara Kazı, Dolgu, Yağmursuyu Hattı ve Alttemel Yapılması İşİ</i> ” için İller Bankası A.Ş.den 7.500.000,00-TL kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
28	2026/303	28	Ulaşım Dairesi Başkanlığının, 04.09.2026 tarihli ve 660518 sayılı teklifi - EÜTS (<i>Elektronik Ücret Toplama Sistemi</i>) kapsamında Ünye ilçesinde gerçekleştirilen fiilî ücretsiz binişler için Ünye ilçesi ücretsiz biniş desteği ödemesinin, şehir içi öğrenci tek biniş ücreti esas alınarak yapılması ve söz konusu uygulamanın 10/09/2026-31/12/2026 tarihleri arasında geçerli olmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi
29	2026/304	29	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, 04.09.2026 tarihli ve 650837 sayılı teklifi - <i>OBB Hazır Beton Alım (Aybastı ve Kabataş İlçesi) İşİ</i> ” için İller Bankası A.Ş.den 15.000.000,00 TL kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi
30	2026/305	30	Ulaşım Dairesi Başkanlığının, 04.09.2026 tarihli ve 660531 sayılı teklifi-Altınordu İlçesinde faaliyet gösteren Ticari (T) plakalardan Ordu Şehir Hastanesinde 12 (on iki) araçlık taksi durağı açılması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda 10 (on) yıllık süreyle kiralanmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

31	2026/306	54	Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonunun, Toplu taşıma araçları ((M-D-J-HO), Servis (S) ve Ticari Taksi (T)) tarifelerinin güncellenmesi talebine ilişkin 08.09.2026 tarihli ve 03 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
32	2026/307	55	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 07.09.2026 tarihli ve 661016 sayılı teklifi - Büyükşehir Belediyemizin ortağı bulunduğu ve bundan sonra da ortaklık kuracağı tüm anonim ve limited şirketlerin, olağan veya olağanüstü genel kurul toplantılarında Belediyemizi temsil etmeye, hazirun listelerini, şirketlerin ana sözleşme tadil metinlerini, genel kurula ait tüm evrakları imzalamaya ve bu iş ve işlemler için resmi kurumlara başvuru yapmaya, sonuçlandırmaya İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanı Aytekin BAŞKÖY 'ün yetkili kılınmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
33	2026/308	56	Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının, 07.09.2026 tarihli ve 656595 sayılı teklifi - “ Gürültü Sürekli İzleme Sistemleri ” kurulması amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Belediyemize “ <i>Çevre Geliri Karşılığı Yardım</i> ” kapsamında yardım yapılması ile ilgili her türlü iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
34	2026/309	57	Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının, 08.09.2026 tarihli ve 640711 sayılı teklifi - Ordu Mesudiye Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi projesi Nihai Çevresel Etki Değerlendirmesi(ÇED) Raporu taahhüdü içinde yer alan, Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı’nca, Proje kapsamında Melet Irmağı'ndan 10,4 l/s suyun endüstriyel amaçlı kullanılmasına ilişkin, Belediyemiz ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü arasında protokol yapılması ve bu protokolü imzalamak üzere Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
35	2026/310	58	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 08.09.2026 tarihli ve 661276 sayılı teklifi - “ <i>Ordu Büyükşehir Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi</i> ” ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek ve her türlü belgeyi imzalamak üzere, İşletme ve İştirakler Dairesi Başkan Vekili Aytekin BAŞKÖY 'ün, söz konusu iktisadi işletmeyi unvanı veya kaşesi altında 3 (üç) yıl süreyle münferiden temsil ve ilzama yetkili kılınmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
36	2026/311	59	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 08.09.2026 tarihli ve 660944 sayılı teklifi - Belediyemiz 2026 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılmasına mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
37	2026/312	60	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 09.09.2026 tarihli ve 661997 sayılı teklifi - 2026 Mali Yılı Bütçesinde öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek veya yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere ilgili birimlerin bütçe tertiplerine ödenek aktarmalarının yapılmasına mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
38	2026/313	61	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 09.09.2026 tarihli ve 660814 sayılı teklifi - Belediyemiz Teşkilat Şemasında değişiklik yapılmasına mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
39	2026/314	64	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, 09.09.2026 tarihli ve 662215 sayılı teklifi - “ <i>OBB Hazır Beton Alım (Kumru İlçesi)</i> ” için İller Bankası A.Ş.den 15.000.000,00 TL kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

40	2026/315	65	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 09.09.2026 tarihli ve 660909 sayılı teklifi - “2026 Yılı Atölye ve Çalışmalarda Kullanılmak Üzere Muhtelif Malzeme Alım” için İller Bankası A.Ş.den 40.000.000,00 TL kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
41	2026/316	68	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, 15.06.2026 tarihli ve 620416 sayılı teklifi - Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından dağıtım lisasn alanını dahil edilen adresler için Ordu ili sınırları içerisinde faaliyet gösteren AKSA Ordu Giresun Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’ne, Büyükşehir Belediyesi görev ve yetki alanları içerisinde gerçekleştirileceği çalışmalar kapsamında ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama veya emin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.) talep edilmeksizin kazı izni verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
42	2026/317	69	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 10.09.2026 tarihli ve 660781 sayılı teklifi - Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)’nce “İkizce Atıksu Arıtma Tesisi İşİ” için 2026-2027 yıllarında ihtiyaç halinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 20.000.000,00 TL .ye kadar kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
43	2026/318	70	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 10.09.2026 tarihli ve 66748 sayılı teklifi - Ünye İçmesuyu Arıtma Tesisi 2. Kademe işinin 900.000.000,00 TL proje tutarı ile DSİ 2027 yılı yatırım programına alınması hususunda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Belediyemiz ile Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü arasında düzenlenecek olan protokol çerçevesinde her türlü işlemi yapmak üzere OSKİ Genel Müdürüne ve Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
3	3	1	2	10.09.2026	17:40

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKAN V. Aşkın BAŞ
KÂTİP ÜYELER: Hasan BADAY (Akkuş) Macit COŞGUN (Ulubey)

44	2026/319		İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Altınordu İlçesi Cumhuriyet 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına gelen itirazlara ilişkin ilişkin 10.09.2026 tarihli ve 135 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
----	----------	--	---

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 18.09.2026